



MR E.H. HUISMAN

NOTARIS



November 2009

Nieuwsbrief Notariskantoor Huisman

U ontvangt deze nieuwsbrief als klant van notariskantoor Huisman.

Onroerend Goed

Volgens het belastingplan 2010 wordt de vrijstelling overdrachtsbelasting voor de eigendomsverkrijging van rijksmonumenten, die in mei 2009 ten gunste van particuliere kopers was verruimd door de rechtspraak, per 1 januari 2010 geschrapt. Indien u een rijksmonument hebt gekocht en de levering is gepland in 2010, dan moet u de datum vervroegen naar 2009.

In 2010 kunt u als directeur/enig aandeelhouder eenmalig het bedrijfspand dat u privé in eigendom hebt - zonder overdrachtsbelasting - overdragen aan uw BV. U draagt het onroerend goed dan over tegen uitgifte van aandelen. De aandelen en het onroerend goed moeten drie jaar lang behouden blijven. Het voordeel is dat u dan niet meer de opbrengsten van het bedrijfspand voor het progressieve tarief in box 1 hoeft op te geven. Het is verstandig om deze actie in nauw overleg met uw belastingadviseur uit te voeren.



Het belangrijkste zijn de nieuwe tarieven en vrijstellingen.

De tarieven zijn nu nader vastgesteld en worden als volgt:

	kinderen/ partners	klein- kinderen	overigen
verkrijging € 0-€ 118.000	10 %	18 %	30 %
verkrijging boven € 118.000	20 %	36 %	40 %

Vrijstellingen erfbelasting:



Ondernemingsrecht

Het wetsvoorstel personenvennootschappen is nog steeds niet afgehandeld in het parlement. Het gaat hier om maatschappen, vennootschappen onder firma en commanditaire vennootschappen.

In de toekomst worden alle maatschappen die onder een gemeenschappelijke naam naar buiten treden openbare vennootschappen. Een voorbeeld is een maatschap van artsen of advocaten. Volgens het wetsontwerp worden alle vennoten hoofdelijk aansprakelijk voor elkaars handelen. Als de ene vennoot een fout maakt, kan een andere vennoot worden aangesproken. In de regel zullen advocaten en artsen dat niet willen en aansprakelijkheid willen uitsluiten voor het handelen van de andere vennoten. Veel maatschappen zullen daarom voor een andere rechtsvorm kiezen, bijvoorbeeld, een besloten of naamloze vennootschap of een coöperatie.

Een ander nadeel van de nieuwe wet is dat iedere vennoot de openbare vennootschap mag vertegenwoordigen. In de praktijk zal men dat ook niet wensen.

Het voordeel van de nieuwe wet is dat het mogelijk wordt de openbare vennootschap rechtspersoonlijkheid toe te kennen bij notariële akte. Een aannemingsbedrijf van vader en zoon bijvoorbeeld kan dan onroerend

partners	€ 600.000
kinderen en kleinkinderen	€ 19.000
ouders	€ 45.000
zieke of gehandicapte kinderen	€ 57.000 in plaats van € 19.000
overige verkrijgers	€ 2.000

Vrijstellingen schenkbelasting:

kinderen € 5.000 en eenmalig indien kinderen tussen 18 en 35 zijn	€ 24.000
eenmalige vrijstelling van ouders aan kinderen voor studiefonds of aankoop eigen huis	€ 50.000
overige verkrijgers	€ 2.000

Overige wijzigingen en actiepunten in verband met de nieuwe Successiewet

- in de media is eerder gemeld dat voor alle samenlevers een notarieel samenlevingscontract verplicht werd voor het verkrijgen van de vrijstelling erfbelasting; dit is niet zo, indien samenlevers aantoonbaar vijf jaren op hetzelfde adres wonen;
- het begintarief voor schenken gaat van 5 % naar 10 %, het is dus zinvol dit jaar eventueel "op papier" door middel van een notariële akte te schenken;
- over deze schenkingen bij notariële akte moet minimaal 6 % daadwerkelijk door ouders aan kinderen worden betaald voor schenkingen vanaf 1 januari 2010;
- indien u geld renteloos en direct opeisbaar (binnen 1 jaar) hebt uitgeleend aan uw kinderen gaat de fiscus schenkingsrecht heffen over 6 % van de lening; u dient het contract aan te passen en 6 % rente te gaan vragen van uw kind of een andere oplossing te overwegen;
- de renteaftrek na overlijden van de laatste ouder over de schuld wegens overbedeling wordt ingeperkt; het mag niet meer dan 6 % samengesteld zijn, een hogere enkelvoudige renteaftrek wordt belast; het overgangsrecht is op dit moment nog niet bekend;
- goede doelen worden vanaf 1 januari 2010 opnieuw beoordeeld: naast algemeen nut beogende instellingen (anbi) komen sociaal belang behartigende instellingen (sbbi); anbi's moeten ten minste voor 90 % het algemeen belang behartigen willen zij de vrijstelling erf- en schenkingsbelasting blijven genieten; Sbbi's zijn bijvoorbeeld sportclubs waarvoor de gewone giftenaftrek niet geldt maar waaraan u wel bij notariële akte een toezegging van een jaarlijkse

goed op naam van de vennootschap kopen. Indien vader uittreedt en een nieuwe vennoot toetreedt, hoeft het onroerend goed niet apart te worden overgedragen.

De versoepeling van het recht voor besloten vennootschappen, de flex-BV, wordt voorlopig nog niet ingevoerd.

Familierecht

De nieuwe Successiewet wordt hoogstwaarschijnlijk per 1 januari 2010 ingevoerd. De Tweede Kamer heeft afgelopen week de regeling met een aantal aanpassingen goedgekeurd. De Eerste Kamer moet het plan nog goedkeuren.

lijffrente voor ten minste vijf jaar kunt doen; deze lijffrentes kunt u elk jaar van uw inkomen in aftrek brengen en de ontvangende sbbi betaalt geen schenkingsbelasting;

- een onderneming met een waarde tot € 1.000.000 kan vrij van schenkbelasting door ouders aan kinderen onder bepaalde voorwaarden worden geschonken; daarboven is 83 % vrijgesteld.

Op 18 en 19 november organiseert notariskantoor Huisman lezingen over de nieuwe Successiewet. Deze lezingen zijn al volgeboekt. Indien u belangstelling hebt voor de nieuwe wet kunt u dat per e-mail doorgeven en ontvangt u een uitnodiging voor een lezing in het voorjaar 2010.

Hoewel deze nieuwsbrief met zorgvuldigheid is opgesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Notaris Mr E.H. Huisman sluit elke aansprakelijkheid uit voor hen die zonder nader advies bij zijn kantoor (rechts)handelingen hebben verricht op basis van deze nieuwsbrief.