



MR E.H. HUISMAN

NOTARIS



Nieuwsbrief juli 2011

Tijdelijke verlaging overdrachtsbelasting

Notariskantoor Mr E.H. Huisman stuurt u deze korte nieuwsbrief om u te attenderen op het volgende besluit: het tarief overdrachtsbelasting bij verkrijging van woningen wordt tot 1 juli 2012 tijdelijk verlaagd van 6 procent naar 2 procent over de koopsom.

Deze maatregel zal worden opgenomen in het Belastingplan 2012. Als het wetsvoorstel wordt aangenomen treedt deze maatregel op 1 januari 2012 in werking en werkt terug tot en met 15 juni 2011.

Om te voorkomen dat belanghebbenden de verkrijging van een woning uitstellen tot 1 januari 2012 wordt in een beleidsbesluit goedgekeurd dat vooruitlopend op deze wetswijziging voor verkrijgingen van woningen op of na 15 juni 2011 een tarief overdrachtsbelasting geldt van 2 procent.

Beslissend voor de hoogte van het tarief is dus de datum waarop het belastbare feit plaatsvindt.

In het besluit wordt aangegeven wat voor deze maatregel wordt verstaan onder het begrip woning.



Hoewel deze nieuwsbrief met zorgvuldigheid is opgesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Notaris Mr E.H. Huisman sluit elke aansprakelijkheid uit voor hen die zonder nader advies bij zijn kantoor (rechts)handelingen hebben verricht op basis van deze nieuwsbrief.

U ontvangt deze nieuwsbrief als klant van notariskantoor Huisman.