



Nieuwsbrief januari 2011

Notariskantoor Mr E.H. Huisman wenst u een gelukkig en gezond 2011 toe.

Op verscheidene rechtsgebieden zijn ontwikkelingen te melden.

Familierecht



De tarieven en de vrijstellingen in de Successiewet worden jaarlijks aangepast aan de inflatie.

De cijfers die zullen gelden vanaf 1 januari 2011 luiden als volgt:

- Het tarief van artikel 24 lid 1 SW

Belaste verkrijging	I. Partners en kinderen	IA. Kleinkinderen	II. Overig
0 - € 118.708	10%	18%	30%

Vanaf 1 januari 2011 worden deze voorwaarden verscherpt.

Indien een B.V.:

- 50% of meer onroerend goed op de balans heeft staan;
- het doel van de vennootschap is exploitatie van onroerend goed en het onroerend goed niet voor de onderneming zelf gebruikt wordt;
- meer dan 1/3 van de aandelen direct of indirect in de B.V. worden overgedragen, is de aandelenoverdracht belast met 6% overdrachtsbelasting.

Het verschil met de oude regeling is dat vroeger de grens lag bij 70% onroerend goed en nu bij 50%.

Voorts telt nu buiten Nederland gelegen onroerend goed mee, met dien verstande dat ten minste 30% van de bezittingen op de balans van de B.V. dient te bestaan uit in Nederland gelegen onroerend goed.

Voor nader advies dient u ons te raadplegen, omdat de regeling vrij ingewikkeld is.

Bij overdracht van een huis door A aan B en B aan C binnen een korte termijn van 6 maanden, is bij de overdracht B - C alleen overdrachtsbelasting verschuldigd indien de koopsom/tegenprestatie hoger is.

Deze termijn wordt verruimd tot twaalf maanden onder bepaalde voorwaarden.

€ 118.708 en hoger	20%	36%	40%
--------------------	-----	-----	-----

Vrijstellingen erfbelasting	
artikel 32-1-4-a (partner)	€ 603.600
artikel 32-1-4-b (invalide kind)	€ 57.342
artikel 32-1-4-c (kind)	€ 19.114
artikel 32-1-4-d (kleinkind)	€ 19.114
artikel 32-1-4-e (ouder)	€ 45.270
artikel 32-1-4-f (overige verkrijger)	€ 2.012
artikel 32 lid 2 (pensioenimputatie)	€ 155.930

Vrijstellingen schenkbelasting	
artikel 33 onder 5 (kind)	€ 5.030
artikel 33 onder 5 (eenmalige verhoging voor kind 18-35 jaar)	€ 24.144
artikel 33 onder 5 (extra verhoging eigen woning/studie)	€ 50.300
artikel 33 onder 6 (overgangsregel voor eigen woning)	€ 26.156
artikel 33 onder 7 (overige verkrijger)	€ 2.012

- Vrijstelling van 100% voor ondernemingsvermogen tot € 1.006.000 (artikel 35b lid 1 SW)

Onroerend goed

Overdracht van onroerend goed is belast met 6% overdrachtsbelasting.

Indien een B.V. onroerend goed in eigendom heeft en de aandelen in deze B.V. worden overgedragen, is het onder bepaalde voorwaarden mogelijk dat de aandelenoverdracht ook belast wordt met 6% overdrachtsbelasting.

Ondernemingsrecht

Het tarief vennootschapsbelasting over winst tot € 200.000 is 20%.

Voor de winst boven € 200.000 is het tarief 25%.

De invoeringsdatum voor de nieuwe regels van de "flex B.V." is nog niet bekend.

In de ontwerpregeling vervallen een aantal oprichtingseisen voor de B.V., zoals:

- de verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van Justitie;
- het minimumkapitaal van € 18.000 (de bankverklaring is dus niet meer nodig).

De regels voor het uitkeren van dividend vanuit de B.V. worden wel verscherpt.

Indien binnen korte tijd na de dividenduitkering de B.V. failliet gaat en dit redelijkerwijs voorzienbaar was, geldt aansprakelijkheid voor aandeelhouders en mogelijk voor het bestuur van de vennootschap.

Ook het wetsontwerp voor maatschappen en vennootschappen onder firma wordt nog niet ingevoerd.



Hoewel deze nieuwsbrief met zorgvuldigheid is opgesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Notaris Mr E.H. Huisman sluit elke aansprakelijkheid uit voor hen die zonder nader advies bij zijn kantoor (rechts)handelingen hebben verricht op basis van deze nieuwsbrief.

U ontvangt deze nieuwsbrief als klant van notariskantoor Huisman.