



**MR E.H. HUISMAN**

NOTARIS



In onze laatste nieuwsbrief van dit jaar worden de (verwachte) wetswijzigingen voor het jaar 2012 besproken. De (verwachte) wijzigingen spelen met name op het gebied van het familierecht en het ondernemingsrecht:

### Familierecht

#### Wijziging huwelijksvermogensrecht

Op 1 januari 2012 treedt de Wet Aanpassing wettelijke gemeenschap van goederen in werking. Anders dan de titel doet vermoeden, verandert er niets aan de omvang van de wettelijke gemeenschap van goederen (wat valt erin en wat valt erbuiten): alles wat de echtgenoten hebben, of ze dat nu voor of tijdens het huwelijk hebben gekregen, is gemeenschappelijk en moet aan het einde van het huwelijk worden verdeeld. Een uitsluitingsclausule bij testament of gift blijft nodig als de testateur of schenker wil dat wat hij nalaat of geeft privé-eigendom blijft.

Een voor de praktijk belangrijke wijziging is dat de goedkeuring van de rechtbank voor het maken, opheffen of wijzigen van huwelijksvoorwaarden tijdens het huwelijk komt te vervallen. Hierdoor wordt het traject voor het wijzigen van huwelijksvoorwaarden aanzienlijk sneller en goedkoper.

Tot 1 januari 2012 beoordeelt de rechtbank onder andere of door het wijzigen van het huwelijksvermogensregime tussen de echtgenoten geen schuldeisers benadeeld worden aan de hand van een vermogensoverzicht. Deze taak komt met ingang van 1 januari 2012 bij de notaris te rusten, zodat het opstellen van een vermogensoverzicht nog wel steeds vereist is.

#### Tarieven schenk- en erfbelasting 2012



### Ondernemingsrecht

#### Invoering Flex-B.V.

De verwachting is dat de zogenaamde "Flex-B.V.", waarover wij eerder in onze nieuwsbrief van januari van dit jaar schreven, in juli 2012 zal worden ingevoerd. De Tweede Kamer heeft inmiddels met dit voorstel ingestemd.

Door de invoering van de Flex-B.V. wordt de oprichting van een B.V. eenvoudiger doordat er minder wettelijke eisen gesteld worden. Zo worden het verplichte minimumkapitaal van € 18.000,-- en de bankverklaring (of de accountantscontrole bij inbreng in natura) afgeschaft. Op deze manier wordt het voor kleinere en startende ondernemers gemakkelijker om te kiezen voor een B.V.

Verder zullen crediteuren beter worden beschermd, komt er in de statuten meer keuzevrijheid om af te wijken van wettelijke bepalingen, wordt de blokkeringsregeling afgeschaft en wordt de geschillenregeling verbeterd.

Meer weten? Zie: <http://www.knb.nl/dossier/flex->

De tarieven en vrijstellingen voor de erf- en schenkbelasting zijn voor het jaar 2012 ongewijzigd, met uitzondering van een verlaging van de tariefschijfgrens van  
 € 118.708,- naar € 115.708,-.

De cijfers die zullen gelden vanaf 1 januari 2012 luiden als volgt:

<b>Belaste verkrijging</b>	I. Partners en kinderen	IA. Kleinkinderen	II. Overig
0 - € 115.708	10%	18%	30%
€ 115.708 en hoger	20%	36%	40%

#### Vrijstellingen erfbelasting

artikel 32-1-4-a (partner, afhankelijk van pensioen maximaal)	€ 603.600
artikel 32-1-4-b (invalide kind)	€ 57.342
artikel 32-1-4-c (kind)	€ 19.114
artikel 32-1-4-d (kleinkind)	€ 19.114
artikel 32-1-4-e (ouder)	€ 45.270
artikel 32-1-4-f (overige verkrijger)	€ 2.012
artikel 32 lid 2 (pensioenimputatie)	€ 155.930

#### Vrijstellingen schenkbelasting

artikel 33 onder 5 (kind)	€ 5.030
artikel 33 onder 5 (eenmalige verhoging voor kind 18-35 jaar)	€ 24.144

[bv/wijzigingen-bv-recht](#)

#### Intrekking wetsvoorstellen tot wijziging personenvennootschap

De wetsvoorstellen uit 2005 en 2009 tot modernisering van de personenvennootschappen (maatschap, vennootschap onder firma en commanditaire vennootschap) zullen vermoedelijk op korte termijn worden ingetrokken, aangezien uit onderzoek is gebleken dat ondernemers geen behoefte hebben aan deze vernieuwde personenvennootschappen.

Eén van de voorgestelde wijzigingen was de mogelijkheid om als personenvennootschap te kiezen voor rechtspersoonlijkheid in een notariële akte.



#### Onroerend goed

##### Tijdelijke verlaging overdrachtsbelasting tot 1 juli 2012

Het tarief overdrachtsbelasting voor de aankoop van een woning is tot 1 juli 2012 verlaagd van 6% naar 2% over de koopsom.

##### Lening ouders aan kinderen

Het gebeurt regelmatig dat ouders hun kinderen helpen bij de aankoop van een woning door het lenen van een geldbedrag. Vaak wordt deze geldlening vastgelegd in een onderhandse schuldbekentenis.

Doordat de Successiewet per 1 januari 2010 is gewijzigd is het van belang dat schuldbekentenissen van voor deze datum voldoen aan de huidige wettelijke eisen om te voorkomen dat er opeens schenkbelasting verschuldigd wordt. Er is namelijk geen overgangsrecht van toepassing.

Met name geldleningen die direct opeisbaar zijn zonder een verplichting om rente te betalen of met een lage rente (lager dan 6%) dienen te worden aangepast. Wij adviseren u graag over dit onderwerp.

artikel 33 onder 5 (extra verhoging eigen woning/studie)	€ 50.300
artikel 33 onder 6 (overgangsregel voor eigen woning)	€ 26.156
artikel 33 onder 7 (overige verkrijger)	€ 2.012



**Wij wensen u alvast een gezond en voorspoedig 2012!!**

**Aangifte erfbelasting: keuze WOZ-waarde eigen woning**

Sinds de invoering van de herziene Successiewet op 1 januari 2010 dient de WOZ-waarde uit het jaar van overlijden verplicht te worden opgegeven in de aangifte erfbelasting als waarde van de eigen woning van een overledene.

Per 1 januari 2012 wordt deze regeling flexibeler door de invoering van een keuzemogelijkheid: de woning mag - in plaats van de voor het jaar van overlijden geldende WOZ-waarde - gewaardeerd worden op de WOZ-waarde die geldt voor het jaar ná het jaar van overlijden. Het is aan de belastingplichtige zelf of hij gebruik wil maken van deze optie, hetgeen het geval zal zijn bij een daling van de WOZ-waarde.



**Aangifte erfbelasting: uitsluitend door de executeur**

Vanaf 1 januari 2012 worden er maatregelen ingevoerd ter bestrijding van de zogenaamde "Edelweiss-route". Deze Edelweissroute is erop gericht erfbelasting over zwart vermogen van de erflater (vaak in het buitenland, zoals in Zwitserland) te ontduiken. Een executeur verzwijgt dit zwarte vermogen in de aangifte erfbelasting en voor de erfgenamen. Vervolgens stelt de executeur, nadat de navorderingstermijn (bij buitenlandse vermogensbestanddelen 12 jaar) is verstreken, de erfgenamen alsnog op de hoogte en geeft hij hen toegang tot het zwarte vermogen. Bij de erfgenamen kan dan geen erfbelasting nagevorderd worden en de executeur of de erfgenamen kunnen niet meer gestraft worden voor het onjuist doen van aangifte.

1. De volgende maatregelen gelden per 1 januari 2012 ter bestrijding van deze Edelweiss-route: de termijn om erfbelasting na te vorderen over

- buitenlandse vermogensbestanddelen wordt onbeperkt;
2. zodra een erfgenaam bekend wordt met onjuistheden/onvolledigheden in de aangifte erfbelasting is hij verplicht deze informatie te melden aan de Belastingdienst met het risico op een boete als hij dit nalaat; en
  3. de executeur is voortaan verplicht de aangifte erfbelasting te doen.

Laatstgenoemde maatregel leidt echter tot een ongewenst gevolg voor de executeur, aangezien de executeur op grond van de wet hoofdelijk aansprakelijk is voor de betaling van de erfbelasting indien hij de aangifte erfbelasting doet.

De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) pleit nu voor afschaffing van deze hoofdelijke aansprakelijkheid.

Meer informatie over dit onderwerp kunt u vinden op:

<http://www.knb.nl/nieuwsberichten/knb-aanpassing-regeling-hoofdelijke-aansprakelijkheid-executeur-gewenst>

---

Hoewel deze nieuwsbrief met zorgvuldigheid is opgesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Notaris Mr E.H. Huisman sluit elke aansprakelijkheid uit voor hen die zonder nader advies bij zijn kantoor (rechts)handelingen hebben verricht op basis van deze nieuwsbrief.

U ontvangt deze nieuwsbrief als klant van notariskantoor Huisman.