



MR E.H. HUISMAN

NOTARIS



Juli 2009

Nieuwsbrief Notariskantoor Huisman

U ontvangt deze nieuwsbrief als klant van notariskantoor Huisman.

Algemeen

In het notariaat geldt een strenge controle van werkzaamheden. Eens in de 5 jaar vindt een controle plaats door het Bureau Financieel Toezicht (valt onder het Ministerie van Justitie).

Onlangs is het Notariskantoor Mr E.H. Huisman bezocht door een medewerker van dit bureau voor een reguliere controle en is de gang van zaken wat betreft financieel beheer en administratie goed bevonden. Ook heeft het kantoor als één van de eerste kantoren vrijwillig meegedaan aan een kwaliteitscontrole door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Het kantoor is getest op zorgvuldigheid en efficiëntie en ook deze controle is met succes doorstaan.

Familierecht

Nieuwe Successiewet

Sinds kort zijn de uitgewerkte plannen van de Staatssecretaris van Financiën bekend over de nieuwe Successiewet. De wet wordt binnenkort behandeld in de Tweede kamer en moet op 1 januari 2010 ingaan. De actuele stand van zaken kunt u vinden op de website van de Vereniging van Estate Planners in het Notariaat: www.epn-notaris.nl.



Onroerend Goed

Per 1 mei is het mogelijk dat een particulier die een huis koopt met als status rijksmonument om vrijstelling van overdrachtsbelasting te krijgen. Vóór die tijd was dat alleen toegestaan voor speciaal daarvoor in het leven geroepen rechtspersonen (bijvoorbeeld een stichting). Dit is de uitkomst van een procedure van een particuliere koper die het onredelijk vond dat een monumentenstichting wel en hij als particulier niet de vrijstelling kreeg.

De gemeentegarantieregeling bij financiering van een huis wordt verbeterd. De garantieline gaat van € 265.000 naar € 350.000. Hierdoor wordt het voor veel

Het belangrijkste zijn de nieuwe tarieven en vrijstellingen:

Vrijstellingen erfbelasting:

Partners € 600.000

Kinderen en kleinkinderen € 19.000

Overige verkrijgers € 2.000

Vrijstellingen schenkbelasting:

Kinderen € 5.000

Kinderen 18 - 35 jaar (eenmalig) € 24.000

Overige verkrijgers € 2.000

Notariskantoor Mr E.H. Huisman organiseert in het najaar lezingen waarin de definitieve plannen aan de orde komen. Indien u geïnteresseerd bent kunt u dat via de e-mail opgeven: info@huisman-notaris.nl. De uitnodiging zal u dan worden toegezonden.

Het Levenstestament

Notariskantoor Mr E.H. Huisman is aangesloten bij de Vereniging voor Estate Planners in het Notariaat. Bij deze vereniging zijn notarissen aangesloten die zich specialiseren op het gebied van estateplanning. Met deze Engelse term wordt bedoeld het maken van plannen om belasting te besparen bij overgang van vermogen naar de volgende generatie(s).

De vereniging EPN organiseert cursussen en congressen om de kennis van de leden op peil te houden. Onlangs werd een congres georganiseerd waarbij het onderwerp 'levenstestament' aan de orde kwam. Dit is een ruime volmacht aan een vertrouwenspersoon voor situaties waarin iemand niet zelf meer goed in staat is zijn financiën te beheren. Op dit moment is ons kantoor bezig om dit onderwerp nader te bestuderen. Er zal met de nodige voorzichtigheid en zorgvuldigheid mee moeten worden omgegaan. Indien u nadere informatie over dit onderwerp wenst, zijn wij gaarne bereid u te woord te staan.

mensen makkelijker om de garantie te krijgen. Het voordeel voor een koper zit in een gunstiger rente bij een bank. De overheid wil op deze wijze de vastgelopen onroerend goedmarkt stimuleren

Er is door consumentenorganisaties ook wel gesproken over afschaffing van overdrachtsbelasting, maar een concreet plan is nog niet gesignaleerd.

Ondernemingsrecht

De Staatssecretaris van Financiën heeft een notitie gepubliceerd over de verbetering van de positie van directeuren-grotaandeelhouders. Dit zijn alle ondernemers die hun onderneming in de vorm van een besloten vennootschap uitoefenen en daarin de meerderheid van aandelen hebben. Onder ander wordt de bedrijfsopvolging gunstiger voor de belastingplichtige. De vrijstelling in de Successiewet bij bedrijfsoverdracht van een onderneming die 5 jaar wordt voortgezet door een kind gaat van 75 naar 90 %.

Verder wordt het mogelijk het bedrijfspand eenmalig zonder heffing van inkomsten - of overdrachtsbelasting over te hevelen naar de besloten vennootschap.

Hoewel deze nieuwsbrief met zorgvuldigheid is opgesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Notaris Mr E.H. Huisman sluit elke aansprakelijkheid uit voor hen die zonder nader advies bij zijn kantoor (rechts)handelingen hebben verricht op basis van deze nieuwsbrief.