



MR E.H. HUISMAN

NOTARIS



April 2009

Nieuwsbrief Notariskantoor Huisman

U ontvangt deze nieuwsbrief als klant van notariskantoor Huisman.

Onroerend goed

Kadaster

Binnenkort is het mogelijk notariële akten op een eenvoudiger manier in te schrijven bij het Kadaster. De akten gaan bestaan uit twee delen. Het eerste deel bevat de kerngegevens, bijvoorbeeld bij een overdracht de gegevens van verkoper en koper, het onroerend goed en de prijs. Het tweede deel geeft specifieke afspraken van partijen weer, die van geval tot geval verschillen.

Het Kadaster verwerkt geautomatiseerd de gegevens uit het eerste deel. Dit betekent dat de gegevens sneller verwerkt worden en de koopsom kort na de overdracht uitbetaald kan worden.

Belastingheffing over dure huizen

Huizen met een waarde boven 1 miljoen worden vanaf 2009 zwaarder belast in de inkomstenbelasting. Het huurwaardeforfait wordt verhoogd. Dit is het bedrag dat bij het inkomen van de huiseigenaar wordt geteld.

Dit betekent dat het aantrekkelijker wordt om hypotheek af te lossen bij deze categorie huizen, omdat dan het huurwaardeforfait vervalt.

Ondernemen



Ook de regels van tegenstrijdig belang tussen de BV en de directie worden aangepast. Nu moet bij elke transactie worden gecontroleerd of er een tegenstrijdig belang is waardoor de directeur niet bevoegd is de vennootschap te vertegenwoordigen.

Familierecht

Successiewet

De Staatssecretaris van Financiën heeft in 2008 plannen aangekondigd voor een wijziging van de wet. In de vorige nieuwsbrief werd daar al over bericht. De uitwerking van de plannen laat op zich wachten. Op onze site vindt u de huidige en de voorgestelde tabellen successierecht.

Ik opa/oma testament

Personenvennootschappen

Het wetsvoorstel voor de wijziging van regels voor maatschappen/vennootschappen onder firma en commanditaire vennootschappen wordt nog niet ingevoerd. Het wetsvoorstel is al geruime tijd in behandeling maar de invoering is uitgesteld in ieder geval tot 1 januari 2010.

Voor vrije beroepsbeoefenaars en ondernemers in het midden – en kleinbedrijf is deze wetgeving van belang.

Zodra meer bekend is wordt u op de hoogte gehouden door middel van deze nieuwsbrief.

BV recht

Het plan voor versoepeling van het BV recht wordt binnenkort in de Tweede Kamer besproken. Oprichting van een BV wordt makkelijker. De bankverklaring en accountantsverklaring worden afgeschaft. Bedoeling van de minister is om zo de concurrentie met rechtspersonen uit ander landen aan te kunnen (bijvoorbeeld "limiteds").

Een ander wetsvoorstel maakt het mogelijk raad van commissarissen en raad van bestuur in één BV-orgaan op te nemen zoals gebruikelijk is in Angelsaksische landen. ("one-tier board").

Volgens deze testamentvorm spreidt u uw vermogen over twee generaties. Het deel voor uw kleinkinderen wordt niet twee maal belast met successierecht en blijft in beheer bij uw kinderen. Ondanks een hoger tarief in de plannen van de Staatssecretaris blijft deze testamentvorm aantrekkelijk.

Rente bij langstlevende testamenten

Op dit moment loopt een hoger beroepszaak over de veel gebruikte renteclausule. Indien u een testament hebt waarin staat dat de rente nihil is, is het aan te raden op te nemen dat na uw overlijden de rente nog nader kan worden vastgesteld. Dit mag volgens de wet binnen 8 maanden na uw overlijden en hiermee kan veel successierecht voor uw kinderen worden bespaard.

Echtscheiding

Indien een echtscheiding met minderjarige kinderen plaatsvindt, schrijft de wet sinds kort voor dat de ouders een ouderschapsplan opstellen over de opvoeding en omgang met hun gezamenlijke kinderen. Ook wordt het mogelijk dat een notaris de echtscheiding kan regelen indien er geen minderjarige kinderen zijn en partijen het eens zijn over de gevolgen van de echtscheiding. De flitsscheiding is afgeschaft per 1 maart 2009.

Hoewel deze nieuwsbrief met zorgvuldigheid is opgesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Notaris Mr E.H. Huisman sluit elke aansprakelijkheid uit voor hen die zonder nader advies bij zijn kantoor (rechts)handelingen hebben verricht op basis van deze nieuwsbrief.